

## Prvi poziv za prikupljanje pismenih ponuda

TRGOVAČKI SUD	U BJELOVARU , Šetalište dr. Ivše Lebovića 42 BROJ POSTUPKA : ST- 695/2019
STEČAJNI DUŽNIK	INDI-LON društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, Zagreb, Sjeverna 2/A1MBS: 080099272, OIB: 90989809719,
VRSTA IMOVINE	NEKRETNINE – ZK IZVADAK Broj ZK uložka: 2522 Općinski građanski sud u Zagrebu ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 335649, TRNJE
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	KUĆA U RUŠEVNOM STANJU PRIPADAJUĆE ZEMLJIŠTE UKUPNE POVRŠINE 234 M2 Zmajanska ulica, br. 27 10 000 ZAGREB
VRIJEDNOST	<b>480.000,00 kuna slovima četrstoosamdeset tisuća kuna</b>  Pravo nadmetanja imaju osobe koje su najkasnije tri dana prije isteka roka za davanje ponude uplatile jamčevinu od 10% od početne cijene, u Kent banci na žiro račun INDI-LON.d.o.o.-u stečaju broj računa HR2741240031120002595 Rok za uplatu razlike kupoprodajne cijene i jamčevine je 30 dana od dana primitka obavijesti o prihvaćanju ponude. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmet prodaje uz prethodni dogovor sa steč. upraviteljem Nada Reljić - broj mob. 091 451 7640 -kuća se nalazi na lokaciji Zmajanska ulica, br. 27 ZAGREB
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	<b>Prikupljanje ponuda do 20.4.2021</b> na adresu Nada Reljić naselje .A Hebrang 7/9 35000 Slavonski Brod- INDI-LON.d.o.o -u steč. <b>Otvaranje ponuda 23.4.2021</b>
STEČAJNI UPRAVITELJ	Nada Reljić OIB 636776354688 , nada.reljic@gmail.com mob. 091-451-7640

## Oglas:

Nada Reljić Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-695/2019 nad dužnikom INDI-LON d.o.o. u stečaju, OIB: 90989809719 , temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od dana 29.03.2021. godine oglašava

### **PRVU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

Predmet prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu dužnika 1/1 dijela:

Zem. čest. 2657/1 što u naravi predstavlja KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE Zk.Ul. 2522  
Katastarska općina: 335649 TRNJE, , ukupne površine 234 m2, bez tereta  
**ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od 480.000,00 kn.**

Uvjeti prodaje:

I. Nekretnina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Nada Reljić 35000 SLAVONSKI BROD , NAS. A.HEBRANG 7/9, preporučenom poštanskom pošiljkom, s naznakom St-695/2019– ponuda za robu- ne otvarati“.

Razmatrati će se ponude primljene do 20.04.2020 s naznakom “PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA INDI-LON d.o.o. u stečaju, d.o.o. U STEČAJU – NE OTVARATI”.

II. Pošiljka u kojoj se šalje ponuda treba biti upućena preporučeno sa povratnicom te kuverta odgovarajuće zalijepljena i zapečaćena, a ponuda treba sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),
- b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene,
- c) potpis ponuditelja,
- d) dokaz o uplati jamčevine.

III. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od **480.000,00 kn.**

Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime. , Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva dokumentacija koja se odnosi na nekretninu koja je predmet prodaje.

IV. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** početne cijene nekretnine, odnosno iznos od **48.000,00 kn** na žiro račun Kupac nekretnine dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana prijema obavijest o prihvaćanju ponude. Uplatu izvršiti na račun otvoren kod KENT BANK d.d. broj IBAN HR2741240031120002595, model plaćanje 05, s pozivom na broj 695-2019-90989809719

**V. Rok za dostavu ponuda je 20. travnja 2021.** (datum predaje preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude).

Ponude koje nisu pristigle u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Nekretnine će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

VI. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude zajedno sa predugovorom na potpis.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja od početne cijene u iznosu od 480.000,00 kn.

VII. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

VIII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

**IX. Otvaranje ponuda izvršit će se dana 23. travnja 2021.** godine kod javnog bilježnika u Slavonskom Brodu Svi ponuditelji zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda. O adresi i satu otvaranja ponuda biti će obavješteni od strane stečajne upraviteljice do dana 21.04.2021.g.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvrat ponude zajedno sa predugovorom u skladu s uvjetima iz ovog oglasa.

Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će se između tih ponuditelja koji su ponudili identične iznose održati usmeno nadmetanje po načelu « tko da više », u uredu stečajnog upravitelja uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju i prisustvo dvojice svjedoka. Usmeno nadmetanje će se održati na dan 23.04.2021 u uredu stečajnog upravitelja

X. U roku 8 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene sastavit će se kupoprodajni ugovor uključivo sa tabularnom izjavom, o trošku kupca, a stečajni upravitelj će izdati račun za kupljene nekretnine.

XI. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

XII. Razgledavanje nekretnina moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem mob. 091-451-7640

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža i <https://www.index.hr/oglas/> i <http://www.stecajni-upravitelj.com/oglas/index.php>



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA KATASTAR  
I GEODETSKE POSLOVE  
Odjel za katastar zemljišta i nekretnina

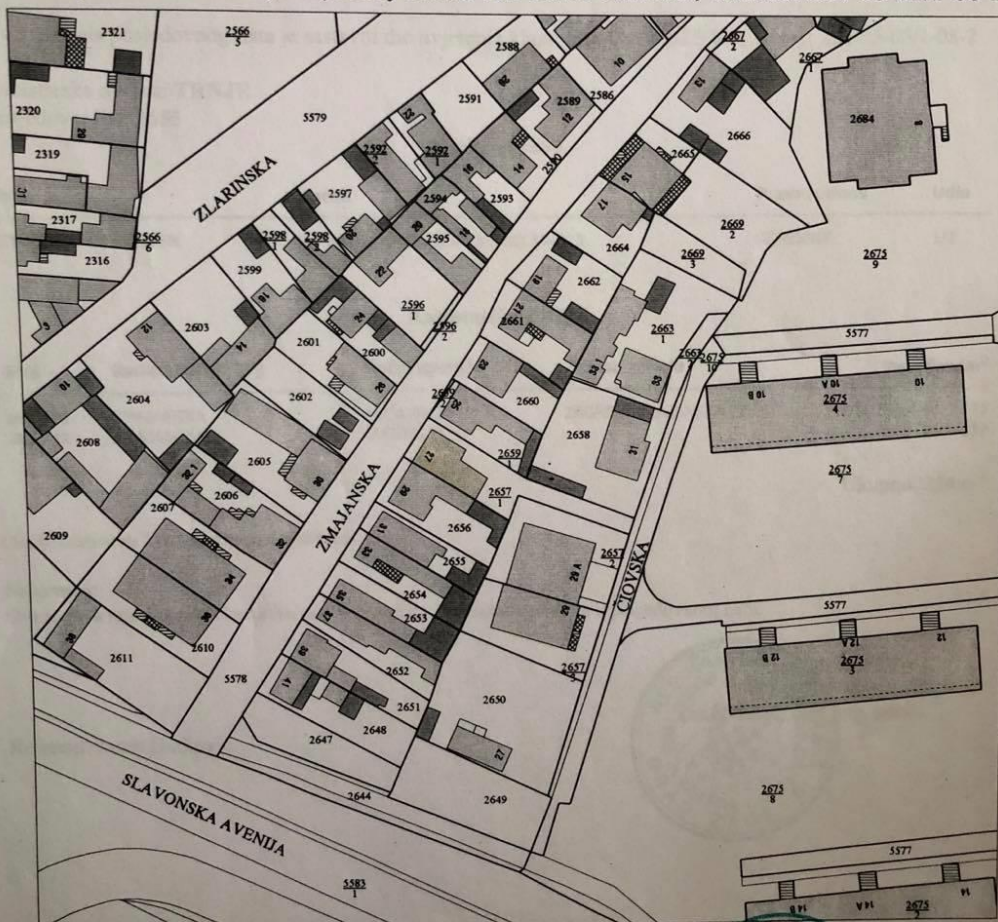
K. o. TRNJE

Broj kat. plana: 13,18

MJERILO 1:1000

# IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA za katastarsku česticu broj 2657/1

Izvod je sastavni dio uvjerenja broj Klasa: 935-08/08-02/3608, URBROJ:251-15-02/1-08-2



DIGITALNA BAZA PODATAKA

U Zagrebu, 25. rujna 2008.

Obradila: Ksenija Došlić

M.P.



Q. Terava:

Sat. odsjeka:

Dez. ing. dipl. ing. geod.


✓ Nalog je autoriziran i zaprimljen u red čekanja. Status naloga možete provjeriti u pre

### Pregled zaprimljenog naloga

Referenca	IB83007212
Račun platitelja	1106812205 HRK
Model i poziv na broj platitelja	HR 99
IBAN primatelja	HR2741240031120002595
Naziv primatelja	INDI-LON D.O.O. U STEČAJU
Adresa primatelja	SJEVERNA 2/A1
Mjesto (sjedište primatelja)	Zagreb
Model i poziv na broj primatelja	HR 00 695-2019-90989809719
Opis plaćanja	plaćanje ostatka kupoprodajne cijene 695-2019-90989809719
Šifra namjene	
Hitnost plaćanja:	NE
Datum izvršenja	06.05.2021 (za 1 dan(a))
Iznos	503.500,00

### Predložak

Naziv predloška INDI-LON D.O.O. U STEČAJU

 Kreiraj predložak

### Novi nalog na osnovu prikazanog

Postavke ☐ Zadrži istog primatelja ☐ Zadrži isti iznos ☐ Zadrži isti datum

→ Kreiraj nalog

### Novi nalog iz predloška

Odabir predloška



→ Kreiraj nalog

e to search





OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

PREDMET: Predlagatelj: INDI-LON d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sjeverna 2/A1, OIB: 90989809719, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nadi Reljić iz Slavenskog Broda, Naselje A.Hebrang 7/9, OIB: 63776354688

Protustranka: Mladen Rebić iz Samobora, Babukićeva 13, OIB: 63428764629

PRIJEDLOG

*radi brisanja zabilježbi u zk.ul.br.  
zk.ul.br. 4372, k.o. Trnje*

1x

I. Dostavlja se Naslovnom sudu Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem St-695/9 od 08. srpnja 2020. godine kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom INDI-LON društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, Zagreb, Sjeverna 2/A1, MBS: 080099272, OIB: 90989809719 te se imenuje za stečajnog upravitelja Nada Reljić, dipl. ekonomist iz Slavenskog Broda, Naselje A. Hebranga 7/9, OIB: 63776354688, iz kojeg proizlazi njezino ovlaštenje za zastupanje u predmetnom postupku.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem St-695/19 od 08. srpnja 2020. godine

II. INDI-LON d.o.o. u stečaju upisan je u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik nekretnine koja se nalazi na z.k.č.br. 2657/2 Stambena zgrada br. 29A i dvorište, Čiovska ukupne površine 323 m2, i to:

- 1.Suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice,kuhinje i blagovaonice, te tri sobe, površine P=65,0 m2 obojeno tamno-smeđom bojom i

- 2. suvlasnički dio: 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a, P=62,0 m2, obojen terakota bojom, upisana u zk.ul.br. 4372, k.o. Trnje, na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu.

III. Na opisanim suvlasničkim dijelovima upisana je zabilježba pod brojem Z-48926/10 od 15. listopada 2010. godine da je pokrenut postupak za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine i to na temelju tužbe radi plateža i prijedloga za određivanje privremene mjere zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 13. listopada 2010. godine pod brojem P-14708/10.

Budući da je parnični postupak P-14708/10 pravomoćno okončan dana 29. travnja 2014.g., kao i da je Općinski građanski sud u Zagrebu donio pravomoćno rješenje pod brojem P-14708/10 od 22. listopada 2014. godine, kojim se odbija prijedlog za određivanje privremene mjere jer je isti postao bespredmetan, predlaže se brisanje temeljem čl. 83. .st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13).

Nadalje, budući da je prošao rok od 10 godina od upisa zabilježbe, a nije zatražena obnova upisa zabilježbe od strane predlagatelja, ispunio se i zakonski uvjet iz članka 84.st.1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Dokaz: priklop spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-14708/10

IV. Na temelju gore navedene pravomoćne presude, predlagatelj Mladen Rebić je pokrenuo ovršni postupak pod brojem Ovr-2255/14 te je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje o dosudi pod brojem Ovr-2255/14 od 19. veljače 2016. godine, a potom i Zaključak pod brojem Ovr-2255/14 od 03. lipnja 2016. godine kojim je **potvrđeno da je opisano rješenje o dosudi postalo pravomoćno.**

Dakle, budući da je **ovršni postupak pravomoćno okončan**, Općinski građanski sud je naložio brisanje zabilježbe ovrhe na suvlasničkom dijelu protustranke koji mu je dosuđen, međutim, nije brisana zabilježba ovrhe na suvlasničkim dijelovima predlagatelja, u odnosu na koje je ovrha obustavljena.

Dokaz: priklop ovršnog spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2255/14

V. Slijedom navedenoga, budući da su se ispunili uvjeti za brisanje gore opisanih zabilježbi jer su oba postupka temeljem kojih su zabilježbe upisane pravomoćno okončane, sukladno čl. 83. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), predlaže se Naslovnom sudu da donese slijedeće:

#### R J E Š E N J E

I. Na nekretnini koja se nalazi na z.k.č.br. 2657/2 Stambena zgrada br. 29A i dvorište, Čiovska ukupne površine 323 m<sup>2</sup>, i to na 1. Suvlasničkom dijelu: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, te tri sobe, površine P=65,0 m<sup>2</sup> obojeno tamno-smeđom bojom i na 2. suvlasničkom dijelu: 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a, P=62,0 m<sup>2</sup>, obojen terakota bojom, upisano u zk.ul.br. 4372, k.o. Trnje, na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu, **bríše se:**



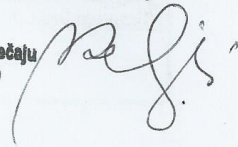
- zabilježba pod brojem Z-48926/10 od 15. listopada 2010. godine da je pokrenut postupak za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine i to na temelju tužbe radi plateža i prijedloga za određivanje privremene mjere zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 13. listopada 2010. godine pod brojem P-14708/10, i

- zabilježba ovrhe pod brojem Z-38008/14 od 15.09.2014., temeljem rješenja o ovrsi pod brojem Ovr-2255/14 od 09. rujna 2014. godine

U Slavonskom Brodu, dana 05. svibnja 2021. godine,

Predlagatelj, zastupan po  
stečajnoj upraviteljici Nada Reljić

INDI-LON d.o.o.-u stečaju  
OIB: 90989809719  
ZAGREB



Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22,  
potvrđujem da je stranka:

**NADA RELJIĆ, OIB 63776354688, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 7/9**, kao stečajni upravitelj **INDI-LON d.o.o. u stečaju, MBS 080099272, OIB 90989809719, Zagreb, Sjeverna 2/A1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 080213027 PU/SL.BROD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2150/2021**  
Slavonski Brod, 06.05.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 08.05.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 4372

Broj zadnjeg dnevnika: Z-55436/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2657/2	STAMBENA ZGRADA BR. 29A I DVORIŠTE, ČIOVSKA			323	
		STAMBENA ZGRADA BR. 29A, ČIOVSKA			148	
		DVORIŠTE			175	
		UKUPNO:			323	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>		
Stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagavaonice, te tri sobe, površine P=65,0 m2 obojeno tamno-smeđom bojom.		
INDI-LON D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90989809719, SJEVERNA 2A/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
2.1	VIDI C-2.1.	
1.8	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-55436/2020	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. ST-695/2019-19 OD 08.12.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INDI-LON d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo, u stečaju, Zagreb, Sjeverna 2/A1 (OIB:90989809719).		
<b>2. Suvlasnički dio: 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>		
Garaža u podrumu objekta koji se sastoji od garažnog prostora i wc-a , P=62,0 m2, obojen terakota bojom.		
INDI-LON D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90989809719, SJEVERNA 2A/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		
2.1	VIDI C-2.1.	
2.8	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-55436/2020	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. ST-695/2019-19 OD 08.12.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INDI-LON d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo, u stečaju, Zagreb, Sjeverna 2/A1 (OIB:90989809719).		
<b>3. Suvlasnički dio: 1195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b>		
Stan S2 u prizemlju objekta, koji se sastoji od kuhinje i blagavaonice, dvije sobe i kupaonice P=55,0 m2, sa pripadkom stanu balkona P=5,0 m2 ili sveukupno P=60,00 m2, obojeno svjetlocrvenom bojom.		
ĐORĐEVIĆ ZORAN, OIB: 90138858507, RAPSKA ULICA 46B, 10000 ZAGREB		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	<p><b>Suvlasnički dio: 1195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b></p> <p>Stan S4 na I katu objekta, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovanja, dvije sobe i kupaoalice, P=55,00 m2 sa pripadkom stanu balkona P=5,0 m2 ili sveukupno P=60,0 m2, obojeno zelenom bojom.</p> <p>1/2 ĐORĐEVIĆ ZORAN, OIB: 90138858507, ZAGREB, ČIOVSKA 29 A</p> <p>1/2 ĐORĐEVIĆ SANELA, OIB: 51158677897, ZAGREB, ČIOVSKA 29 A</p>	
5.	<p><b>Suvlasnički dio: 2000/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b></p> <p>Stan S6 u potkrovlju 1. objekta, koji se sastoji od hodnika, boravka, kuhinje, sobe i kupaoalice te u potkrovlju 2. od predprostora, dvoje sobe i kupaoalice, P=92,0 m2 sa pripadkom stanu balkon P=5,0 m2 ili svukupno P=97,00 m2, obojeno crvenom bojom.</p> <p>PILIĆ BRANKO, OIB: 30115623763, BARTULA KAŠIĆA BR. 2, ZAGREB</p>	
6.	<p><b>Suvlasnički dio: 1174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b></p> <p>Stan S3 u prizemlju objekta koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovanja, kupaoalice i dvije sobe, P=54,0 m2 , obojeno plavom bojom.</p> <p>REBIĆ IVA, OIB: 99462522303, VJEKOSLAVA BABUKIĆA BR. 13, SAMOBOR</p>	
7.	<p><b>Suvlasnički dio: 1174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b></p> <p>Stan S5 na I katu objekta koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovanja, dvije sobe i kupaoalice P=54,0 m2 sa pripadkom stanu balkon P=5,0 m2 ili svukupno P=59,0 m2 obojeno svjetloplavom bojom.</p> <p>REBIĆ VANDA, OIB: 29498249777, MALI LOŠINJ, ARTATORE 57</p>	
8.	<p><b>Suvlasnički dio: 1174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b></p> <p>Stan S7 u potkrovlju objekta koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice i sobe, P=54,0 m2 sa pripadkom stanu balkon P=5,0 m2 ili sveukupno P=59,0 m2 obojeno ljubičastom bojom.</p> <p>REBIĆ DOMAGOJ, OIB: 94741619370, VJEKOSLAVA BABUKIĆA BR.13, SAMOBOR</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<p><b>Na suvlasnički dio: 1 (1414/10000)</b></p> <p>1.1 Zaprmljeno 15.10.2010. broj Z-48926/10</p> <p>Na temelju tužbe radi plateža i prijedloga za određivanje privremene mjere zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 13. listopada 2010. pod poslovnim brojem P-14708/10 zabilježuje se da je pokrenut postupak za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.</p>		ZABILJEŽBA
2.	<p><b>Na suvlasnički dio: 1 (1414/10000)</b></p> <p>2.1 Zaprmljeno 15.09.2014. broj Z-38008/14</p> <p>Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2255/2014 od 9. rujna 2014.godine zabilježuje se ovrha.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE
1.	<p><b>Na suvlasnički dio: 2 (674/10000)</b></p>		



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-48926/10  Na temelju tužbe radi plateža i prijedloga za određivanje privremene mjere zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 13. listopada 2010. pod poslovnim brojem P-14708/10 zabilježuje se da je pokrenut postupak za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (674/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-38008/14  Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2255/2014 od 9. rujna 2014.godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (1195/10000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-48926/10  Na temelju tužbe radi plateža i prijedloga za određivanje privremene mjere zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 13. listopada 2010. pod poslovnim brojem P-14708/10 zabilježuje se da je pokrenut postupak za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 08.05.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 4372

Broj zadnjeg dnevnika: Z-55436/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2657/2	STAMBENA ZGRADA BR. 29A I DVORIŠTE, ČIOVSKA STAMBENA ZGRADA BR. 29A, ČIOVSKA DVORIŠTE			323 148 175	
		UKUPNO:			323	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1414/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan S1 u podrumu, koji se sastoji od predprostora, spremišta, kupaonice, kuhinje i blagavaonice, te tri sobe, površine P=65,0 m2 obojeno tamno-smeđom bojom. INDI-LON D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90989809719, SJEVERNA 2A/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
2.1	VIDI C-2.1.	
1.8	Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-55436/2020  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU POSL. BR. ST-695/2019-19 OD 08.12.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom INDI-LON d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo, u stečaju, Zagreb, Sjeverna 2/A1 (OIB:90989809719).	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1414/10000)		
1.1	Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-48926/10  Na temelju tužbe radi plateža i prijedloga za određivanje privremene mjere zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 13. listopada 2010. pod poslovnim brojem P-14708/10 zabilježuje se da je pokrenut postupak za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA
2.	Na suvlasnički dio: 1 (1414/10000)		

## POSEBNI IZVADAK

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-38008/14  Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-2255/2014 od 9. rujna 2014.godine zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.05.2021.



OTPRAVAK  
Posl. broj OU-38/2021-1

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Javni bilježnik  
Mario Lukačević  
35000 Slavonski Brod  
Matije Gupca 22**

U javnobilježnički ured Maria Lukačevića, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, danas u 12,30 sati (dvanaestsatitridesetminuta) pristupila je gospođa Nada Reljić, Slavonski Brod, Naselje Andrije Hebranga 7/9, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 080213027 izdanu od PU/SL. BROD, OIB: 63776354688, kao stečajni upravitelj trgovačkog društva INDI-LON d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Sjeverna 2/A1, OIB: 90989809719, upisan u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS 080099272. Ovlaštenje nazočnog stečajnog upravitelja utvrđeno je uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elek. putem za broj MBS: 080099272 na dan sastava ovog zapisnika, te je predložila da se u nazočnosti javnog bilježnika otvore zatvorene ponude pristigle na oglas o prvoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika objavljen na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža i <https://www.index.hr/oglasi/> i <http://www.stecajni-upravitelj.com/oglasi/index.php>.

Nakon što sam utvrdio da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje posla, objasnio sam joj smisao i posljedice poduzimanja pravne radnje i uvjerio se u njezinu pravu i ozbiljnu volju, te sam na prijedlog trgovačkog društva INDI-LON d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Sjeverna 2/A1, OIB: 90989809719, zastupanog po stečajnom upravitelju Nadi Reljić, u njezinoj nazočnosti, a primjenom odredbe čl. 90 Zakona o javnom bilježništvu, sastavio slijedeći:

**Z A P I S N I K**

Konstatira se da stečajni upravitelj iskazuje kako su svi ponuđači uplatili propisanu jamčevinu.

Konstatira se da stečajni upravitelj predaje tri zatvorene koverta, kovertirane na INDI-LON d.o.o. u stečaju s naznakom "ponuda za kupnju nekretnina INDI-LON d.o.o. u stečaju – ne otvarati"

Konstatira se da je predmet ponude nekretnina upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

**-zk. ul. br. 2522 k.o. 335649, Trnje, u naravi**  
kč.br. 2657/1 Kuća br. 27 i dvorište sa 234 m<sup>2</sup>

Utvrđuje se da su otvaranju ponuda uz javnog bilježnika i stečajnog upravitelja gospođe Nade Reljić nazočni Vjekoslav Globan, rođen 08. studenog 1979.g. iz Zagreba, Kombolova 17, OIB: 39374139951 i suprug zakonskog zastupnika trgovačkog društva BAU INVEST d.o.o. (OIB: 90503340975) Antun Marijić rođen 12. lipnja 1979.g. iz Slavonskog Broda, Slavonski Brod, Vukovarska ulica 8, OIB: 06873300071.



Nakon toga se pristupa otvaranju ponuda.-----

1. ponuda – ponuditelj-----  
VJEKOSLAV GLOBAN-----

Konstatira se da ponudi prileži i potvrda o uplaćenju jamčevini koja je plaćena dana 16. travnja 2021.g. u iznosu od 48.000,00 kn (četrdesetosamtisuća kuna).-----

Utvrđuje se da je ponuda Vjekoslava Globan 500.350,00 kn (petstotisućatristopedeset kuna)-----

2. ponuda – ponuditelj-----  
BAU INVEST d.o.o.-----

Konstatira se da ponudi prileži i potvrda o uplaćenju jamčevini koja je plaćena dana 19. travnja 2021.g. u iznosu od 48.000,00 kn (četrdesetosamtisuća kuna).-----

Utvrđuje se da je ponuda BAU INVEST d.o.o. za kupnju predmetne nekretnine 551.500,00 kn (petstopedesetjednatisućapetsto kuna)-----

3. ponuda – ponuditelj-----  
SEMAX d.o.o.-----

Konstatira se da ponudi prileži i potvrda o uplaćenju jamčevini koja je plaćena dana 16. travnja 2021.g. u iznosu od 48.000,00 kn (četrdesetosamtisuća kuna) i izvadak iz sudskog registra.-----

Utvrđuje se da je ponuda SEMAX d.o.o. za kupnju predmetne nekretnine 501.850,00kn (petstojednatisućaosamstopedeset kuna)-----

Nakon gore navedenih radnji u spis se prilažu preslici zaprimljenih ponuda, a nazočnom stečajnom upravitelju se predaju izvornici kao i otvorene kuverte u kojima su ponude pristigle.-----

Dovršeno u 12,45 sati.-----

SUDIONICI  
INDI-LON d.o.o. u stečaju,  
po stečajnom upravitelju,  
Nadi Reljić v.r



Vjekoslav Globan v.r.

BAU INVEST d.o.o., v.r.

Pri sastavljanju zapisnika izdan je otpравак za potrebe trgovačkog društva.-----  
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 1, u vezi tar.br. 14 st. 2 u iznosu od 40,00 kn-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26 PPJT u iznosu od 500,00 kn + 25 % PDV-----

U Slavonskom Brodu, 23. (dvadesettrećeg) travnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine-----



OTPRAVAK  
Posl. broj OU-38/2021-1

*Ja, javni bilježnik Mario Lukačević, Slav. Brod, M. Gupca 22, potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom. Ovaj je otpравak sačinjen za potrebe društva INDI-LON d.o.o. u stečaju.-----  
U Slavonskom Brodu, 23. (dvadesettrećeg) travnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine.-----*



**BAU INVEST d.o.o.**  
**Trg pobjede 16, 35000 Slavonski Brod, Republika Hrvatska**

OIB: 90503340975

[marijicinvest.sb@gmail.com](mailto:marijicinvest.sb@gmail.com)

095/409-2222

IBAN: HR3524840081106812205 RBA

BIC (SWIFT): RZBHHR2X

**PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE**  
**INDI-LION d.o.o. u stečaju**

**Naša ponuda za kupnju nekretnine je 551.500,00kn**

U Slavonskom Brodu 19.04.2021.

PONUĐITELJ:

**BAU INVEST** d.o.o.  
Trg pobjede 16  
35 000 Slavonski Brod

Nada Reljić

Naselje A. Hebrang blok 7/9

35000 Slavonski Brod

**St-695/2019**

Zagreb, 16.04.2021.

**„PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA INDI-LON d.o.o. u stečaju, d.o.o. U STEČAJU – NE OTVARATI“**

kojom ja **Vjekoslav Globan** (ponuditelj), **OIB: 39374139951, Mihovila Kombola 17, 10000 Zagreb** za nekretninu u vlasništvu dužnika INDI-LON d.o.o. u stečaju, zem.čest. 2657/1, Zk. Ul. 2522, Katastarska općina: 335649 nudim iznos od

**500.350,00 kn.**

Vjekoslav Globan



Adresa: Mihovila Kombola 17, 10000 Zagreb

Mob: 098/746-001

E-mail: vjekoslav@mobidom.hr

IBAN: HR5623600003217914222

Prilog:

Potvrda o uplati jamčevine



# SEMAX d.o.o.

II. Loparska 2, ZAGREB, OIB: 61395267130  
IBAN: HR2923900011101007549

## PONUDA br. 7-1-1

Datum ponude 15.04.2021.

INDI-LON d.o.o. u stečaju

Predmet: PONUDA za kupnju kuće i dvorišta

Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335649 TRNJE, z.k.č. br. 2657/1, zk.ul. 2522, što u naravi predstavlja KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE, ukupne površine 234 m2.

**PONUĐENI IZNOS KUPOPRODAJNE CIJENE.....501.850,00 kn**  
(slovima: petstojednatisućeosamstopedeset kuna)

Žiro račun za povrat jamčevine: HR2923900011101007549, otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d.

Prilozi: Potvrda o izvršenoj uplati jamčevine

Dražen Serdar, direktor

SEMAX d.o.o.  
ZAGREB, II. Loparska 2  
OIB: 61395267130

### Ponuditelj: SEMAX d.o.o.

#### Adresa

II. Loparska 2, 10000 Zagreb, HR

#### Pravni podaci

OIB 61395267130

IBAN HR2923900011101007549

#### Kontakti

Telefon +385976875555

E-mail: drazen.serdar@gmail.com

Semax d.o.o. za usluge | Registrirano kod: Trgovački sud u Zagrebu | MBS:080965672 | OIB: 61395267130 | Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti | IBAN HR2923900011101007549, kod Hrvatska poštanska banka d.d.

**Stečajni upravitelj** INDI-LON d.o.o.-u stečaju  
Zagreb, Sjeverna 2/A1, MBS: 080099272, OIB: 90989809719  
**NADA RELJIĆ** iz Slav.Broda, Naselje A.Hebranga 7/9, OIB 63776354688.  
091-451-7640 | [nada.reljic@gmail.com](mailto:nada.reljic@gmail.com)

Dostavlja se  
[vjekoslav@mobidom.h](mailto:vjekoslav@mobidom.h)

[drazen.serdar@gmail.com](mailto:drazen.serdar@gmail.com)

[marijicinvest.sb@gmail.com](mailto:marijicinvest.sb@gmail.com)

23.4.2021 na otvaranju ponuda kod javnog bilježnika Lukačević Maria prispjelih na oglas za prodaju nekretnine INDI-LON d.o.o.-u stečaju na adresi zmajanska 27 Zagreb Zk.Ul. 2522 Katastarska općina: 335649 TRNJE, , ukupne površine 234 m<sup>2</sup>, bez tereta utvrđeno je:

	PONUĐA
VJEKOSLAV GLOBAN	500.350,00
BAU INVEST D.O.O.- ZASTUPAN PO ANTUN MARIJIĆ	551.500,00
SEMAX D.O.O.	501.850,00

Poziva se BAU INVEST D.O.O da i roku 30 dana uplati razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine (48.000) odnosno da uplati još 503.500 na žiro račun INDI-LON d.o.o.-u stečaju. Br računa IBAN HR2741240031120002595, model plaćanje 05, s pozivom na broj 695-2019-90989809719

U roku tri dana nakon što BAU INVEST D.O.O uplati u cijelosti ponuđeni iznos uplaćena jamčevina od po 48.000,00 kn. biti će vraćena VJEKOSLAVU GLOBAN I SEMAX D.O.O.

Ako BAU INVEST D.O.O ne uplati još 503.500 kn, jamčevina se ne vraća, a ugovor o kupnji ponuditi će se drugom ponuđaču tj SEMAX-u d.o.o.

U Slavonskom Brodu, 23 .04 2021 god.

NADA RELJIĆ, stečajni upravitelj

**INDI - LON d.o.o. u stečaju**, OIB: 90989809719, Zagreb, Sjeverna 2/A1 (u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Zagreb, Poljudska 9), u daljnjem tekstu prodavatelj zastupan po stečajnoj upraviteljici **NADA RELJIĆ** OIB: 63776354688 broj putovnice 080213027 izdana u PU Slavonski Brod, iz Slavanskog Broda, Naselje Andrija Hebrang blok 7/9

**I**

**BAU INVEST d.o.o.** OIB 90503340975, 35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 16 zastupan po direktoru **DARIJA MARIJIĆ**, OIB: 89466448119 Slavonski Brod, VUKOVARSKA ulica br 8

Sklopili su dana 30.travnja 2021 godine ovaj

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE****Članak 1**

Prodavatelj prodaje svoje nekretninu a kupac kupuje nekretnine prodavatelja, označene kao - Zem. čest. 2657/1 što u naravi predstavlja KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE Zk.UI. 2522 Katastarska općina: 335649 TRNJE, ukupne površine 234 m2.

**Članak 2**

Prodavatelj jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću da je predmet kupoprodaje iz članka 1.ovog Ugovora, isključivo vlasništvo prodavatelja, te da nije opterećeno bilo kakvim knjižnim ni izvan knjižnim teretima u korist trećih osoba.

**Članak 3**

Kupac kupuje nekretninu u stanju u kojem se ista nalazi na dan potpisa ovog ugovora, kako što se tiče stanja u naravi, tako i stanja u zemljišnoj knjizi.

Kupac svojim potpisom potvrđuje da je nekretninu koja je predmet ovog ugovora osobno pregledao, te da ju kupuje u stanju u kakvom se nalazi na dan potpisa ovog ugovora, te se odriče bilo kakvih prigovora u pogledu materijalnih nedostataka nekretnine.

Kupac izjavljuje da je u pogledu predmetne nekretnine upoznat sa prostornim planom za što je dobio i procjendbeni elaborat izrađen po sudskom vještaku Sergije Štulić, mag.ing.aedif. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Broj: 4 Su – 884/18 - Županijski sud. iz tvrtke ALLEGRIAN d.o.o,Zagreb, A. M. Reljkovića 2.

**Članak 4**

Za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora, ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 550.500,00 kuna slovima petsto pedeset tisuća i petsto kuna.

Prodavatelj i Kupac suglasno izjavljuju da je Kupac u trenutku potpisa ovog ugovora isplatio prodavatelju cjelokupnu prodajnu cijenu od plativo 550.500,00 kuna slovima petsto pedeset tisuća i petsto kuna

**Članak 5**

Prodavatelj dozvoljava Kupcu, da bez daljnjih posebnih pitanja i privola u zemljišnim knjigama kod nadležnog Općinskog suda, ishodi prijenos vlasništva nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u svoje ime i u svoju korist.

**Članak 6**

Prodavatelj i Kupac suglasni su da Kupac odmah po potpisivanju ovog Ugovora stupa u posjed predmetnih nekretnina uz odobrenje Prodavatelja.

**Članak 7**

Prodavatelj i Kupac suglasni su da Kupac od trenutka stupanja u posjed nekretnina preuzima obvezu podmirenja troškova vezanih za korištenje nekretnine, te da sve ranije troškove vezane za korištenje nekretnine nastale prije nego je Kupac stupio u posjed nekretnina, snosi Prodavatelj.

**Članak 8**

Trošak sastava ovog Ugovora snosi Prodavatelj. Trošak ovjere potpisa kod javnog bilježnika kao i trošak uknjižbe vlasništva, kao i eventualni porez na promet nekretnina snosi Kupac.

**Članak 9**

Stranke suglasno konstatiraju da je za slučaj spora među strankama glede izvršavanja prava i obveza preuzetih ovim ugovorom stvarno i mjesno nadležan Općinski sud u Slavonskom Brodu

**Članak 10**

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan (1) primjerak.



**Članak 11**

Ugovorne stranke ovaj Ugovor u znak prihvatanja svih prava i obaveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

**PRODAVATELJ**

**INDI-LON d.o.o. u stečaju po**

**STEČAJNOJ UPRAVITELJICI**  
**NADA RELJIĆ OIB: 63776354688**

INDI-LON d.o.o.-u stečaju  
OIB: 90989809719  
ZAGREB

**KUPAC**

**BAU INVEST d.o.o. OIB 90503340975**  
po direktoru **DARIJA MARIJIĆ OIB 89466448119**

BAU INVEST d.o.o.  
Trg pobjede 16  
35 000 Slavonski Brod





REPUBLIKA HR

Javni bilježnik  
MARIO LUKAČEVIĆ

35000 Slavonski Brod, Matije

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da je stranka:

**NADA RELJIĆ**, OIB 63776354688, **SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 7/9**, kao stečajni upravitelj **INDI-LON d.o.o. u stečaju**, MBS 080099272, OIB 90989809719, **Zagreb, Sjeverna 2/A1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 080213027 PU/SL.BROD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**DARIJA MARIJIĆ**, OIB 89466448119, **SLAVONSKI BROD, VUKOVARSKA ULICA 8**, kao direktor **BAU INVEST d.o.o.**, MBS 030141349, OIB 90503340975, **Slavonski Brod, TRG POBJEDE 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112913349 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2146/2021  
Slavonski Brod, 06.05.2021.



Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI od 30.04.2021. - ovjerena pod brojem OV-2146/2021 dana 06.05.2021.**

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **DARIJA MARIJIĆ**, OIB 89466448119, **SLAVONSKI BROD, VUKOVARSKA ULICA 8**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-2147/2021  
Slavonski Brod, 06.05.2021.



INDI - LON d.o.o. u stečaju , Zagreb, Sjeverna 2/A1 (u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Zagreb, Poljudska 9), OIB: 90989809719, zastupan po stečajnoj upraviteljici NADA RELJIĆ OIB: 63776354688 ,iz Slavonskog Broda, Naselje Andrija Hebrang blok 7/9

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

### TABULARNA IZJAVA

Kojom INDI - LON d.o.o. u stečaju , Zagreb, Sjeverna 2/A1 (u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Zagreb, Poljudska 9), OIB: 90989809719, zastupan po stečajnoj upraviteljici NADA RELJIĆ OIB: 63776354688 broj putovnice 080213027 izdana u PU Slavonski Brod ,iz Slavonskog Broda, Naselje Andrija Hebrang blok 7/9 dozvoljava da se u zemljišnoj knjizi koja se vodi kod Općinskog građanskog Suda u Zagrebu, i u drugim javnim očevidnicama, upiše pravo vlasništva na slijedećoj nekretnini:

- KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE 234 m2

označene kao - Zem. čest. 2657/1 što u naravi predstavlja KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE Zk.Ul. 2522 Katastarska općina: 335649 TRNJE, ukupne površine 234 m2.  
te da upiše suvlasništvo odgovarajućeg dijela cijele nekretnine sukladno odredbama čl.68,69 i 370 stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na ime i korist

**BAU INVEST d.o.o. OIB 90503340975**  
**35000 Slavonski Brod ,Trg Pobjede 16**

koji je knjižno vlasništvo predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji br 1/2021 od 05.svibnja 2021

Ujedno se potvrđuje da je kupac nekretnine isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 08.srpnja 2020 St-695-5/2019 otvoren je stečajni postupak : dužnikom INDI-LON d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo u stečaju Zagreb, Sjeverna 2/A1, MBS: 0800992 OIB: 90989809719. u kojem je Nada Reljić OIB 63776354688 imenovana za stečajnog upravitelja

INDI - LON d.o.o. Zagreb, Sjeverna 2/A1, OIB: 90989809719 je knjižno vlasništvo , Vlasnički dio: 1/1 predmetne nekretnine a Pravni slijedenik je INDI - LON d.o.o.-u stečaju“

Stečajni upravitelj: Nada Reljić OIB 63776354688

INDI-LON d.p.o.-u stečaju  
OIB: 90989809719  
ZAGREB

U Slavonskom Brodu , 06.svibnja 2021



Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22,  
potvrđujem da je stranka:

**NADA RELJIĆ, OIB 63776354688, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 7/9**, kao stečajni upravitelj **INDI-LON d.o.o. u stečaju, MBS 080099272, OIB 90989809719, Zagreb, Sjeverna 2/A1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 080213027 PU/SL.BROD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2149/2021**  
Slavonski Brod, 06.05.2021.





**NADA RELJIĆ** iz Slav.Broda, Naselje A.Hebranga 7/9, OIB 63776354688.

091-451-7640 | [nada.reljic@gmail.com](mailto:nada.reljic@gmail.com) **Stečajni upravitelj**

INDI-LON d.o.o. za trgovinu, usluge i građevinarstvo-u stečaju  
, Zagreb, Sjeverna 2/A1, MBS: 080099272, OIB: 90989809719

#### **PREDAJA POSJEDA**

**Kupcu BAU INVEST d.o.o.** OIB 90503340975350 iz Slavonskog Broda Trg Pobjede 16 zastupan po direktoru **DARIJA MARIJIĆ**, OIB: 89466448119 ili **ANTO MARIJIĆ** predaje se u posjed i korištenje kupljena nekretnina na adresi Prodavatelja, označene kao - Zem. čest. 2657/1 što u naravi predstavlja KUĆA BR. 27 I DVORIŠTE Zk.Ul. 2522 Katastarska općina: 335649 TRNJE, ukupne površine 234 m2.

Odobrava se **BAU INVEST d.o.o.** da preuzme ključeva od Vladislava Lončar koji živi u susjedstvu -Istan S1 u podrumu., 4372 k.o. Trnje. Vladislavu Lončar odobrava se iznijeti svoje predmeta s posjeda.

**Ukoliko** Vladislav Lončar odbije predati posjed, ili ga zastupnik ne nađe u roku tri dana, ovlašćuje se zastupnik BAU INVEST d.o.o. da pomoću bravara uđe u posjed predmetne nekretnine.

O preuzimanju posjeda novi posjednik dužan je sastaviti zapisnik i dostaviti ga stečajnoj upraviteljici.

U Slav.Brod, 06.svibnja 2021

**Stečajni upravitelj**

INDI-LON d.o.o.-u stečaju **Nada Reljić**  
OIB: 90989809719  
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22,  
potvrđujem da je stranka:

**NADA RELJIĆ, OIB 63776354688, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA  
7/9**, kao stečajni upravitelj **INDI-LON d.o.o. u stečaju, MBS 080099272, OIB 90989809719,**  
**Zagreb, Sjeverna 2/A1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu  
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 080213027  
PU/SL.BROD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-2148/2021**  
Slavonski Brod, 06.05.2021.



**KentBank d.d.**  
**Gundulićeva 1, 10000 Zagreb**  
**Žiro račun: HR574124003101111116**  
**OIB: 73656725926**

**NALOG ZA PLAĆANJE ZAPRIMLJEN**

Iznos: **48.000,00 HRK**

PLATITELJ: naziv/ adresa / sjedište

**INDI-LON D.O.O. U STEČAJU**

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Broj računa platitelja:

**HR2741240031120002595**

Model: Poziv na broj platitelja:

**HR99**

PRIMATELJ: naziv/ adresa / sjedište

**Vjekoslav Globan**

**zaba**

**Zagreb**

Broj računa primatelja:

**HR5623600003217914222**

Model: Poziv na broj primatelja:

**HR99**

Šifra namjene:

Opis plaćanja:

**POVRAT JAMČEVINE**

Datum i vrijeme uplate: **06.05.2021 10:17:09**

Mjesto uplate: **e-Kent**

Naknada: **2,80 HRK**

Datum izvršenja naloga: -

Provjeru uplate možete izvršiti na adresi

<https://net.kentbank.hr/ProvjeraTransakcija/ProvjeraTransakcija> unosom broja transakcije:

**1120002595-4032953411-RA20XY**

**KentBank d.d.**  
**Gundulićeva 1, 10000 Zagreb**  
**Žiro račun: HR574124003101111116**  
**OIB: 73656725926**

**NALOG ZA PLAĆANJE ZAPRIMLJEN**

Iznos: **48.000,00 HRK**

PLATITELJ: naziv/ adresa / sjedište

**INDI-LON D.O.O. U STEČAJU**

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Broj računa platitelja:

**HR2741240031120002595**

Model: Poziv na broj platitelja:

**HR99**

PRIMATELJ: naziv/ adresa / sjedište

**SEMAX D.O.O.**

**II. LOPARSKA 2**

**ZAGREB**

Broj računa primatelja:

**HR2923900011101007549**

Model: Poziv na broj primatelja:

**HR99**

Šifra namjene:

Opis plaćanja:

**POVRAT JAMČEVINE**

Datum i vrijeme uplate: **06.05.2021 10:20:22**

Mjesto uplate: **e-Kent**

Naknada: **2,80 HRK**

Datum izvršenja naloga: -

Provjeru uplate možete izvršiti na adresi

<https://net.kentbank.hr/ProvjeraTransakcija/ProvjeraTransakcija> unosom broja transakcije:

**1120002595-4352007933-RA20XY**



RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb  
RBA kontakt centar: 062 92 92 92  
e-mail: info@rba.hr

Zagreb, 19.04.2021.

### POTVRDA O PROVEDENOM NALOGU ZA PLAĆANJE

Broj transakcije:	O402100010128965
Broj računa platitelja:	HR3524840081106812205
Platitelj:	BAU INVEST D.O.O. TRG POBJEDE 16 HR/35000 SLAVONSKI BROD
Broj računa primatelja:	HR2741240031120002595
Primatelj:	INDI-LON D.O.O. U STEČAJU SJEVERNA 2/A1 Zagreb
Poziv na broj platitelja:	HR99
Poziv na broj primatelja:	HR00 695-2019-90989809719
Iznos:	48.000,00 HRK
Svrha:	plaćanje jamčevine 695-2019-9098980 971
Datum prijema:	19.04.2021.
Traženi datum plaćanja:	19.04.2021.
Realizirani datum plaćanja:	19.04.2021.

Datum i vrijeme kreiranja potvrde:  
19.04.2021. 12:22:25


✓ Nalog je autoriziran i zaprimljen u red čekanja. Status naloga možete provjeriti u pre

### Pregled zaprimljenog naloga

Referenca	IB83007212
Račun platitelja	1106812205 HRK
Model i poziv na broj platitelja	HR 99
IBAN primatelja	HR2741240031120002595
Naziv primatelja	INDI-LON D.O.O. U STEČAJU
Adresa primatelja	SJEVERNA 2/A1
Mjesto (sjedište primatelja)	Zagreb
Model i poziv na broj primatelja	HR 00 695-2019-90989809719
Opis plaćanja	plaćanje ostatka kupoprodajne cijene 695-2019-90989809719
Šifra namjene	
Hitnost plaćanja:	NE
Datum izvršenja	06.05.2021 (za 1 dan(a))
Iznos	503.500,00

### Predložak

Naziv predloška INDI-LON D.O.O. U STEČAJU

 Kreiraj predložak

### Novi nalog na osnovu prikazanog

Postavke ☐ Zadrži istog primatelja ☐ Zadrži isti iznos ☐ Zadrži isti datum

→ Kreiraj nalog

### Novi nalog iz predloška

Odabir predloška



→ Kreiraj nalog

e to search

